



HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

25. juuni 2026 nr 25

Tahkuranna külas Ennu kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavolikogu 26.06.2025 otsusega nr 29 algatati Tahkuranna külas Ennu kinnistu (katastritunnus 84801:004:0472) detailplaneering, mille planeeringuala suurus on 33626 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ennu katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, juurdepääsude, haljastuse ja tehnovõrkude lahendamine. Juurdepääs planeeringualale on võimalik avalikult kasutatavalt Tahku teelt (munitsipaalomand). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11) minimaalse elamukrundi suuruse osas, milleks on valgel alal 2 ha.

Häädemeeste Vallavalitsus korraldas Tahkuranna külas Ennu kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul 02.02.2026 - 04.03.2026. Detailplaneeringu materjalidega oli võimalik tutvuda Häädemeeste valla kodulehel <https://haademeeste.ee/detailplaneeringud> või Häädemeeste Vallavalitsuse ruumides Pargi tee 1, Uulu küla.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas oma 16.03.2026 kirjaga nr 6-1/57-12 detailplaneeringu piirnevate kinnisasjade omanikele arvamuse avaldamiseks ning 16.03.2026 kirjaga nr 6-1/57-11 kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele.

Keskkonnaamet vastas oma 30.03.2026 kirjaga nr 6-2/26/1277-3, et “Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel märkused arvamuseks esitatud planeeringumaterjalide kohta puuduvad.”

Päästeamet keeldus oma 17.04.2026 kirjaga nr 7.2-3.4/1925-2 kooskõlastuse andmisest järgmistel põhjustel: “Planeeringu seletuskirja tuleohutuse osas on kirjeldatud ehitisvälise tulekustutusvee lahendus, kus on viidatud lähimale veevõtukohtale. Sellist lahendust ei saa rakendada, kui erinevatel kinnistutel paiknevate ehitiste tuleohutuskuja on kaheksa meetrit. Palun täpsustada, mis leevendust siinkohal rakendatakse.”

Planeerija täiendas planeeringu tuleohutusosa muutes hoonestusalade vahelist kaugust ja korrigeeris seletuskirja p 5.1. – Tagatud on hoonetevaheline kaugus 40 m, mis on lubatud siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 § 6 lg 51 p 2 alusel (Ehitise veevõtukohtana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit). Häädemeeste Vallavalitsus esitas oma 05.05.2026 kirjaga nr 6-1/57-16 korrigeeritud detailplaneeringu uuesti Päästeametile kooskõlastamiseks.

Päästeamet keeldus oma 29.05.2026 kirjaga nr 7.2-3.4/1925-4 kooskõlastuse andmisest järgmistel põhjustel: “Planeeringus kirjeldamata kuidas tagatakse päästetehnika juurdepääs hooneteni, s.h. juurdepääsutee laiu ja kandevõime.”

Planeerija täiendas planeeringulahendust ja korrigeeris seletuskirja p 5, täpsustamaks päästetehnika juurdepääs hooneteni. Päästetehnika juurdepääs hoonetele on juurdepääsutee (pos 03) kaudu, mis peab olema vähemalt 3,5 m laiune ja vähemalt 25 t kandevõimega. Häädemeeste Vallavalitsus esitas oma 08.06.2026 kirjaga nr 6-1/57-18 korrigeeritud detailplaneeringu uuesti Päästeametile kooskõlastamiseks.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu tuleohutusosa oma 17.06.2026 kirjaga nr 7.2-3.4/1925-6.

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelõeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel haldusleping.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõike 1 ja § 142 lõike 2 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Tahkuranna külas Ennu kinnistu (katastritunnus 84801:004:0472) detailplaneering (OÜ Linnak töö nr 2506) vastavalt otsuse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks notariaalne haldusleping.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees